



LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Detrazione fiscale sulle **singole unità abitative**
sono del:

65% : per le spese sostenute dal 6 Giugno 2013
al 31 Dicembre 2014

50% : per le spese sostenute dal 1 Gennaio 2015
al 31 Dicembre 2015

Detrazione fiscale sulle parti comuni degli
edifici condominiali e per quelli riguardanti tutte
le unità immobiliari di cui si compone il singolo
condominio sono del:

65% : per le spese sostenute dal 6 Giugno 2013
al 30 Giugno 2015

50% : per le spese sostenute dal 1 Luglio 2015
al 30 Giugno 2016

SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

Valore massimo detrazione **30.000,00 €**

Sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale **esistenti** con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione

INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI

Valore massimo detrazione **60.000,00 €**

Si intendono pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali

Requisiti:

Termine minimo di garanzia

Conformità pannelli alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976, certificati da un organismo di un Paese dell'Unione Europea e della Svizzera

Ammessi i termodinamici e a concentrazione solare utilizzati per la sola produzione dell'acqua calda

INTERVENTI SUGLI INVOLUCRI DEGLI EDIFICI ESISTENTI

Valore massimo detrazione **60.000,00 €**

Rientrano in questa categoria interventi riguardanti strutture opache orizzontali, verticali, finestre comprensive di infissi delimitanti il volume riscaldato rispettanti i requisiti di Trasmissanza "U" e strutture accessorie (scuri e persiane). Rientrano anche i portoni d'ingresso a conduzione.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI

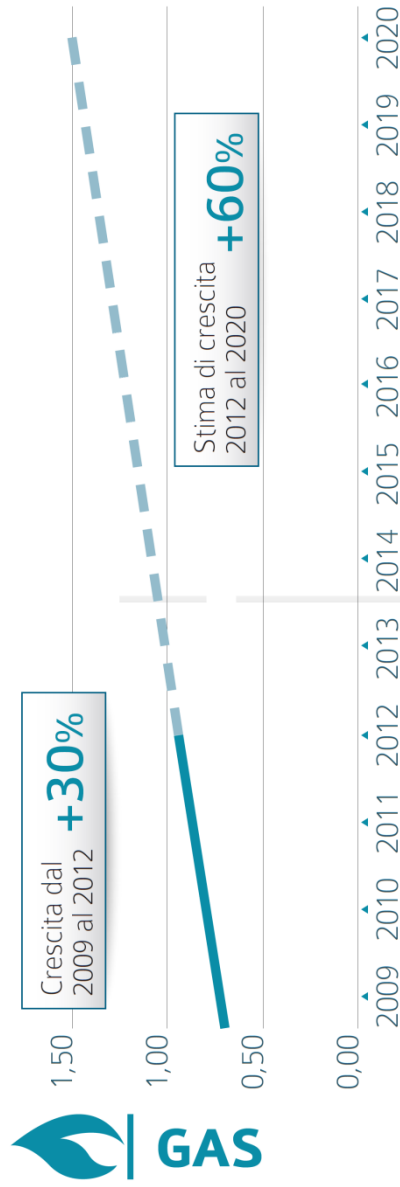
Valore massimo detrazione **100.000,00 €**

Non sono state stabilite quali opere o impianti occorre realizzare, ma l'intervento è definito in funzione del risultato che lo stesso deve conseguire in termini di riduzione del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale dell'intero fabbricato

Il fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale rappresenta "la quantità di energia primaria globalmente richiesta, nel corso di un anno, per mantenere negli ambienti riscaldati la temperatura di progetto, in regime di attivazione continuo"

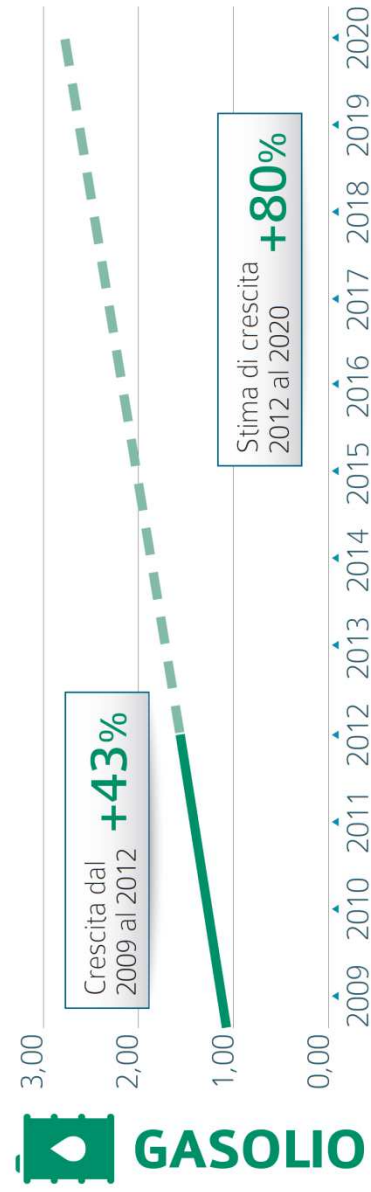
Trend del prezzo del gas (€/m³)

Fonte: MSE, stima associati Anica



Trend del prezzo del gasolio (€/litro)

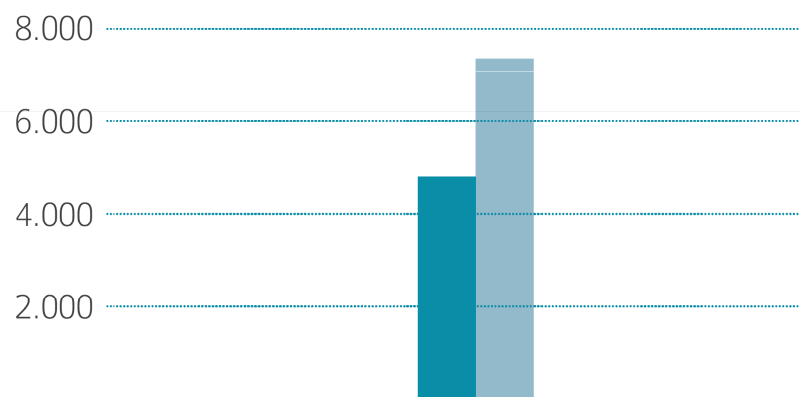
Fonte: MSE, stima associati Anica



Villetta tipica

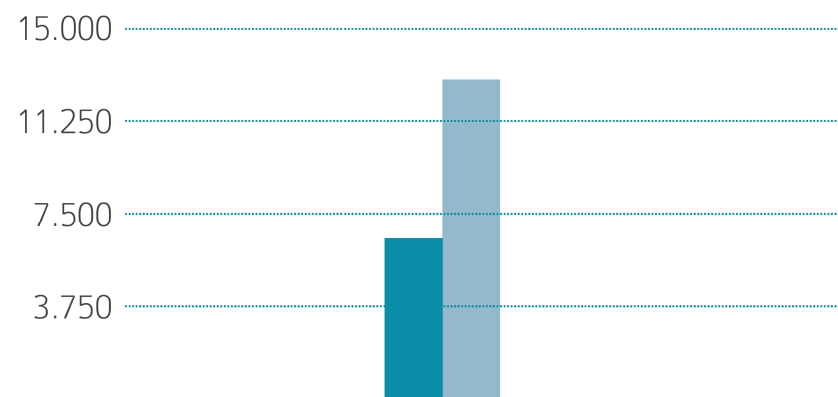
Spesa annuale caldaia a gas (euro)

■ Spesa 2014 ■ Spesa 2020



Spesa annuale caldaia a gasolio (euro)

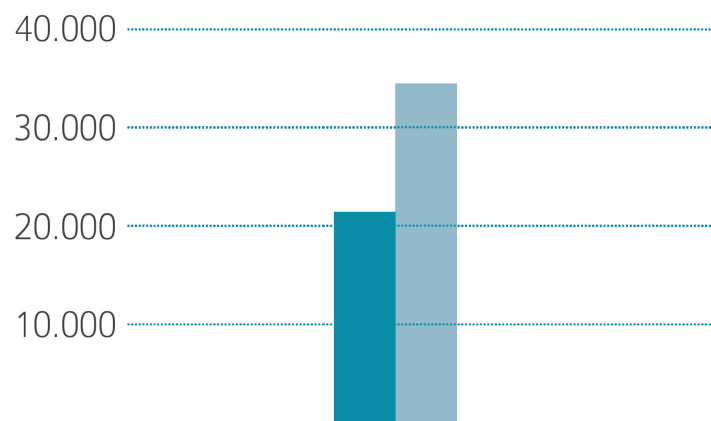
■ Spesa 2014 ■ Spesa 2020



Condominio tipico

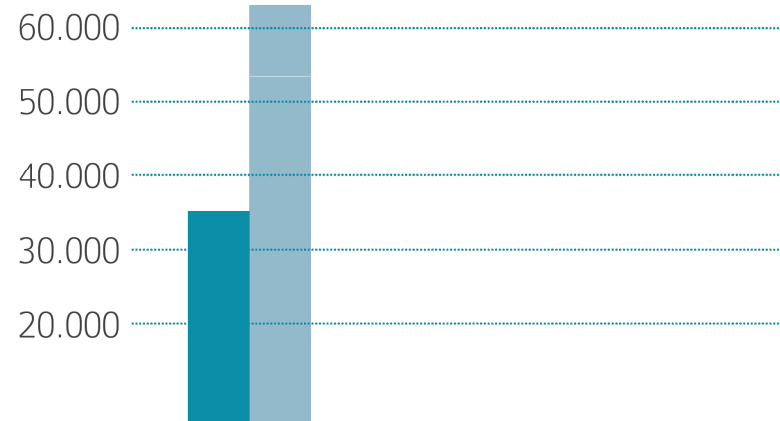
Spesa annuale caldaia a gas (euro)

■ Spesa 2014 ■ Spesa 2020 (previsione)



Spesa annuale caldaia a gasolio (euro)

■ Spesa 2014 ■ Spesa 2020 (previsione)

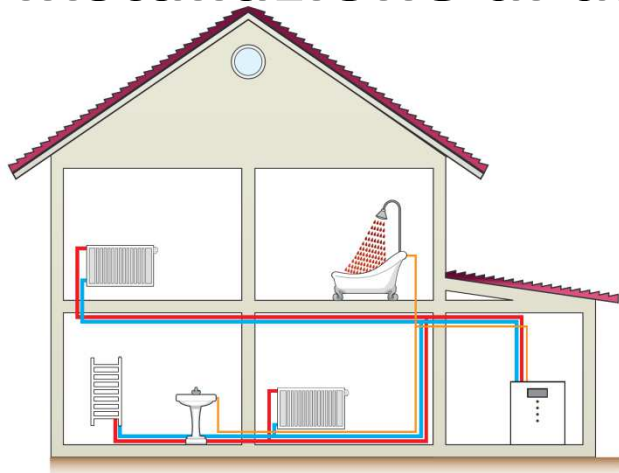


SOSTITUZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE

SOSTITUZIONE CALDAIA TRADIZIONALE CON UNA A CONDENSAZIONE

Sostituzione caldaia mantenendo la tipologia di combustibile

Installazione di una caldaia a condensazione a gas



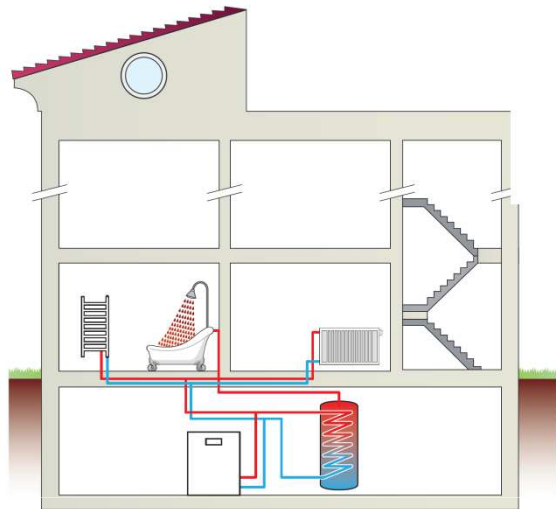
Risparmio annuale

FINO AL

20%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.800,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.450,00
Totale risparmio annuo	€ 350,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 5.250,00
Costo indicativo intervento	€ 1.900,00
Tempo ammortamento investimento	4,8 anni (con la detrazione)

Installazione di una caldaia a condensazione a gas



Risparmio annuale

FINO AL

20%

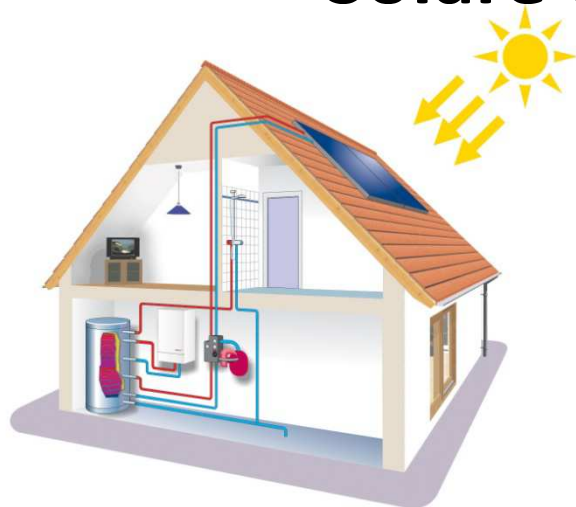
Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 21.000,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 16.800,00
Totale risparmio annuo	€ 4.200,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 12.000,00
Costo indicativo intervento	€ 25.000,00
Tempo ammortamento investimento	3 anni (con la detrazione)

INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI

PANNELLI SOLARI SOTTOVUOTO

Unità abitativa composta da 4 persone con moduli installati a Sud-Est


Solare termico per la sola ACS



Risparmio annuale

FINO AL

80%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di acqua calda sanitaria	€ 650,00
Spesa annua finale di acqua calda sanitaria	€ 150,00
Totale risparmio annuo	€ 500,00
Totale risparmio dopo 10 anni	€ 5.000,00
Costo indicativo intervento	€ 3.000,00
Tempo ammortamento investimento	4,6 anni (con la detrazione)

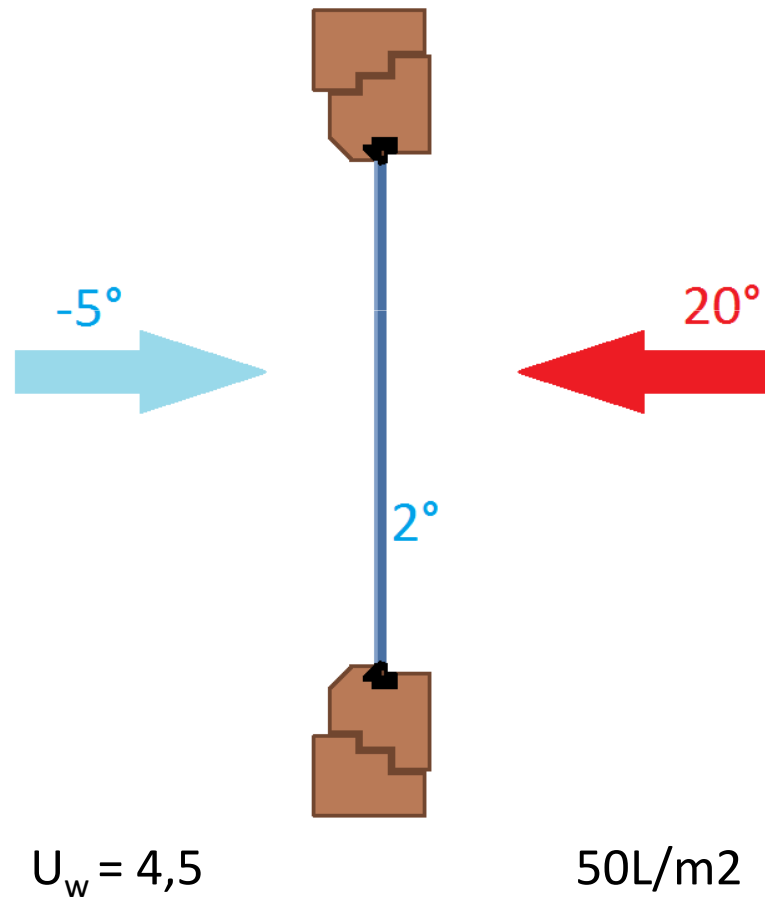
INTERVENTI SUGLI INVOLUCRI DEGLI EDIFICI ESISTENTI

SOSTITUZIONE INFISSI

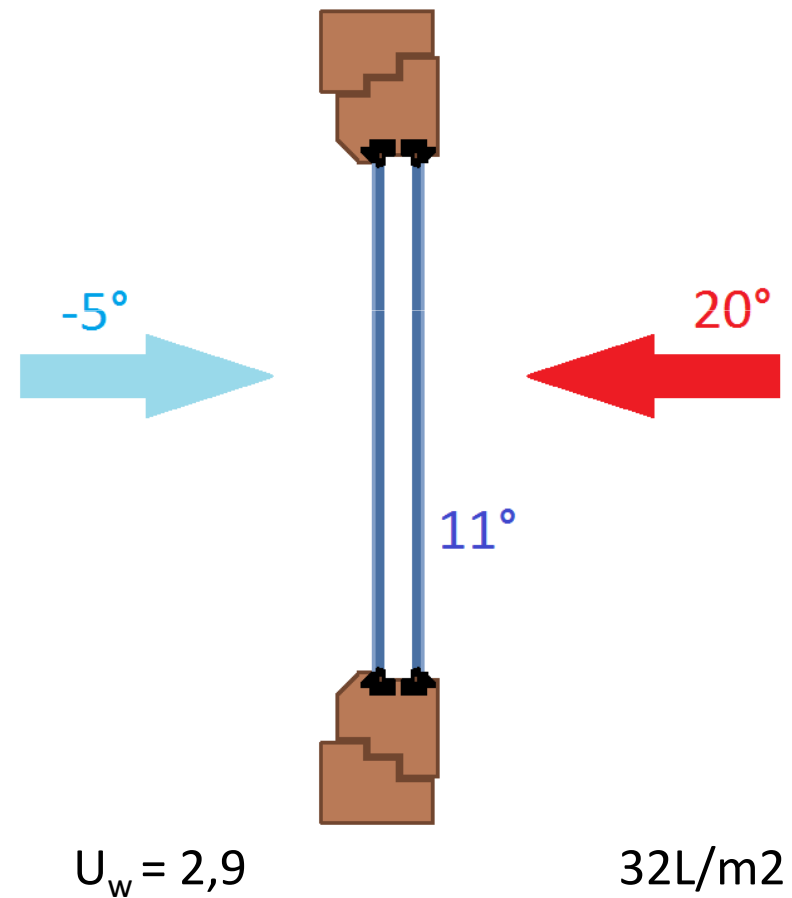
Unità abitativa singola sviluppata in un piano con 10 finestre

Trasmittanza termica degli infissi

Finestra con vetro semplice

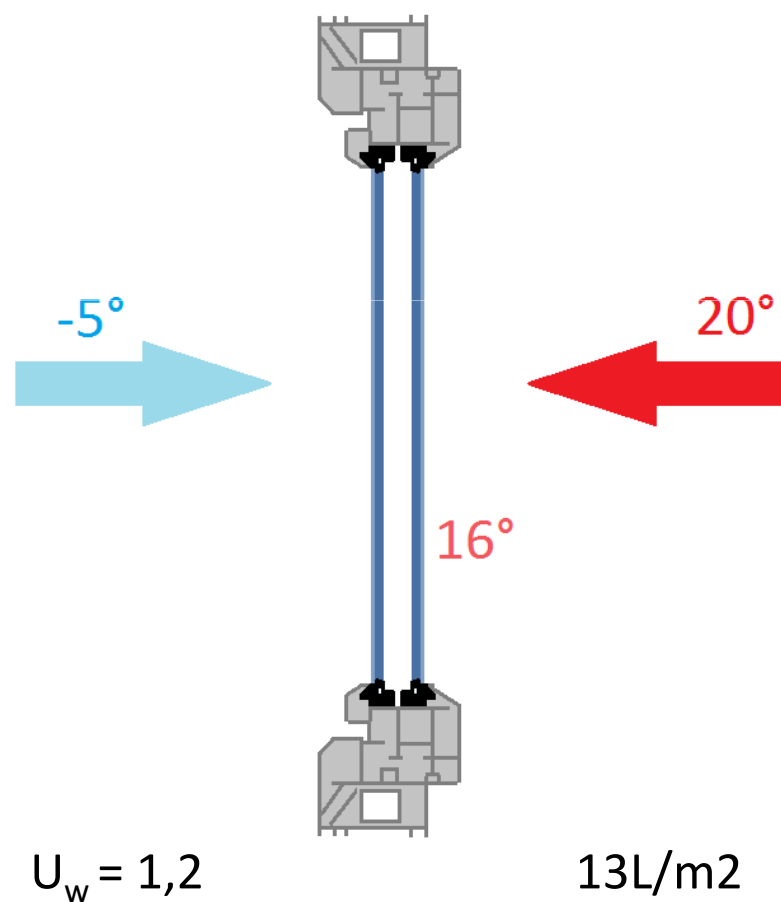


Finestra con doppio vetro

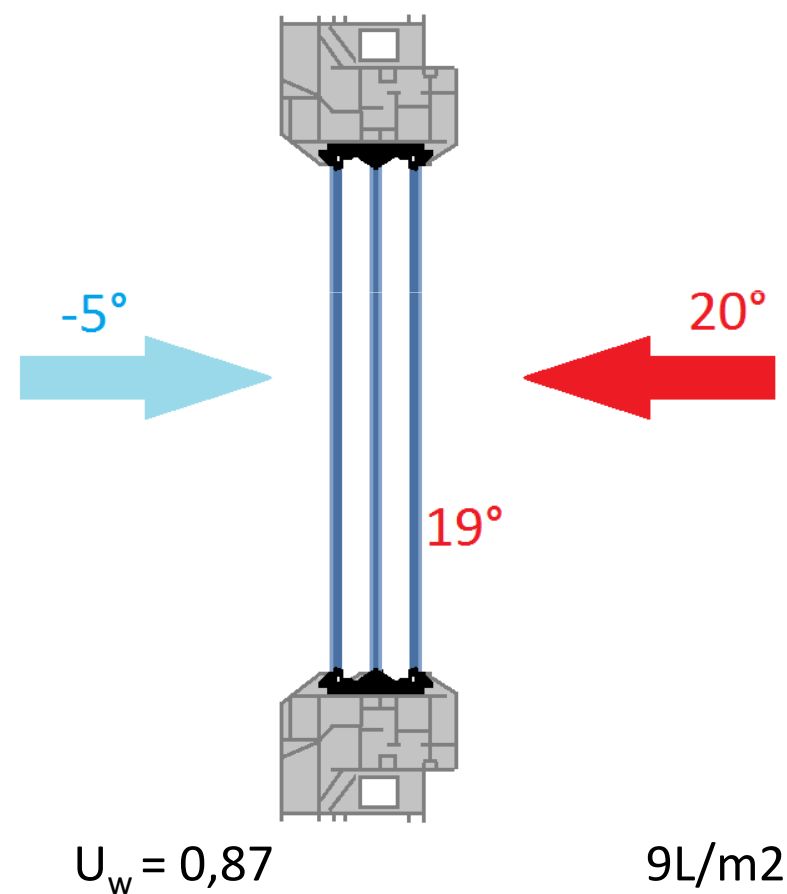


Trasmittanza termica degli infissi

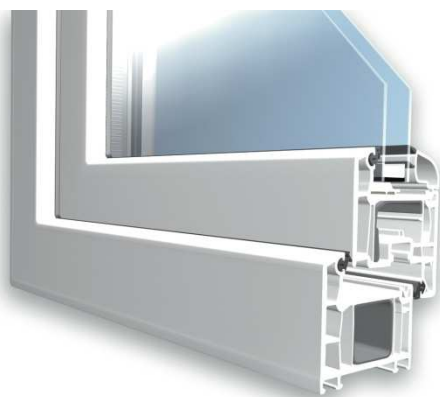
Doppio vetro basso-emissivo con
infissi in PVC



Triplo vetro basso-emissivo con
infissi in PVC



Sostituzione infissi caso 1



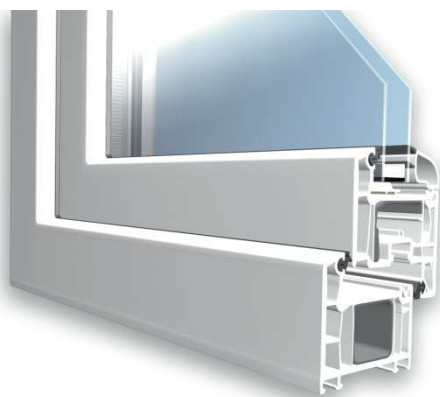
Risparmio annuale

FINO AL

30%

Vecchi serramenti	Finestra con vetro semplice $U_w = 4,5$ ca
Nuovi serramenti	Serramento doppio vetro basso emissivo $U_w = 1,2$ ca
Combustibile usato	 GASOLIO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 2.850,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 2.050,00
Totale risparmio annuo	€ 800,00
Totale risparmio dopo 25 anni	€ 20.000,00
Costo indicativo intervento	€ 5.000,00
Tempo ammortamento investimento	4,8 anni (con la detrazione)


Sostituzione infissi caso 2



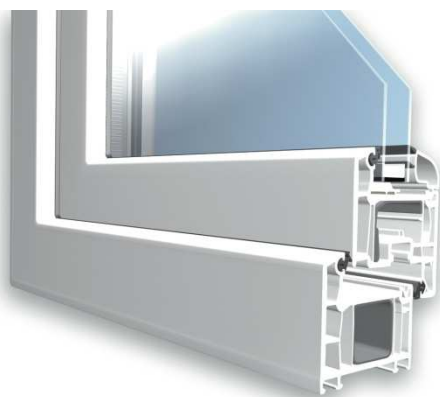
Risparmio annuale

FINO AL

20%

Vecchi serramenti	Finestra anni 80 con doppio vetro isolante Uw = 2,7 ca
Nuovi serramenti	Serramento doppio vetro basso emissivo Uw = 1,2 ca
Combustibile usato	 GASOLIO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 2.500,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 2.050,00
Totale risparmio annuo	€ 450,00
Totale risparmio dopo 25 anni	€ 11.250,00
Costo indicativo intervento	€ 5.000,00
Tempo ammortamento investimento	7,1 anni (con la detrazione)


Sostituzione infissi caso 3



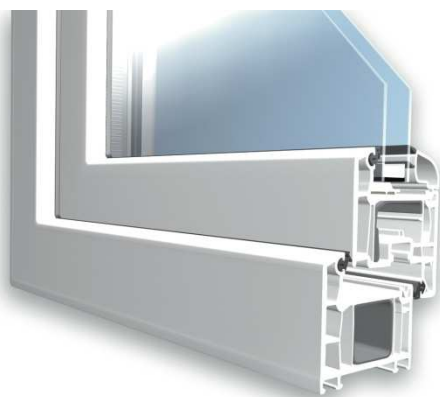
Risparmio annuale

FINO AL

35%

Vecchi serramenti	Finestra con vetro semplice $U_w = 4,5$ ca
Nuovi serramenti	Serramento doppio vetro basso emissivo $U_w = 1,2$ ca
Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.850,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.150,00
Totale risparmio annuo	€ 700,00
Totale risparmio dopo 25 anni	€ 17.500,00
Costo indicativo intervento	€ 5.000,00
Tempo ammortamento investimento	5,3 anni (con la detrazione)


Sostituzione infissi caso 4



Risparmio annuale

FINO AL

25%

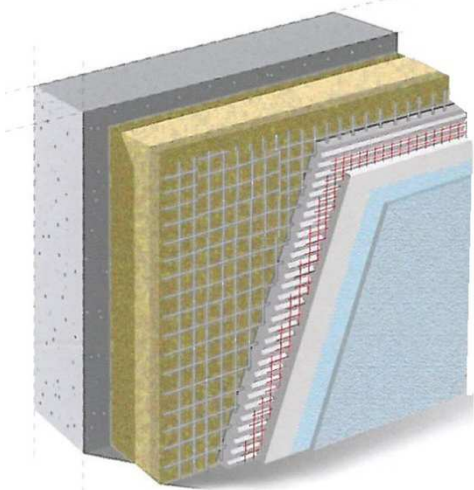
Vecchi serramenti	Finestra anni 80 con doppio vetro isolante Uw = 2,7 ca
Nuovi serramenti	Serramento doppio vetro basso emissivo Uw = 1,2 ca
Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.500,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.150,00
Totale risparmio annuo	€ 350,00
Totale risparmio dopo 25 anni	€ 8.750,00
Costo indicativo intervento	€ 5.000,00
Tempo ammortamento investimento	8,3 anni (con la detrazione)

INTERVENTI SUGLI INVOLUCRI DEGLI EDIFICI ESISTENTI

COIBENTAZIONE ESTERNA

Casa singola sviluppata in due piani di circa 150 m²


Coibentazione esterna in Lana di roccia



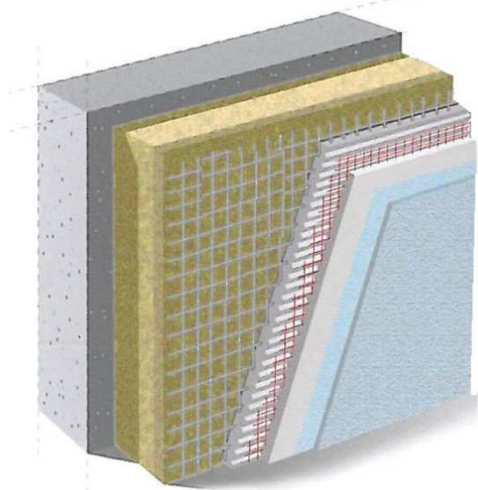
Risparmio annuale

FINO AL

40%

Combustibile usato	 GASOLIO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 2.700,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.700,00
Totale risparmio annuo	€ 1.000,00
Totale risparmio dopo 25 anni	€ 25.000,00
Costo indicativo intervento	€ 18.000,00
Tempo ammortamento investimento	7,5 anni (con la detrazione)


Coibentazione esterna in Lana di roccia



Risparmio annuale

FINO AL

40%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.800,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.100,00
Totale risparmio annuo	€ 700,00
Totale risparmio dopo 25 anni	€ 17.500,00
Costo indicativo intervento	€ 18.000,00
Tempo ammortamento investimento	8,3 anni (con la detrazione)

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI ESISTENTI

INTERVENTI COMBINATI

Prima alternativa

Mantenere il combustibile e migliorare la resa dell'impianto



Sostituzione della caldaia tradizionale con una caldaia a condensazione e installazione di un impianto solare per l'acqua calda sanitaria

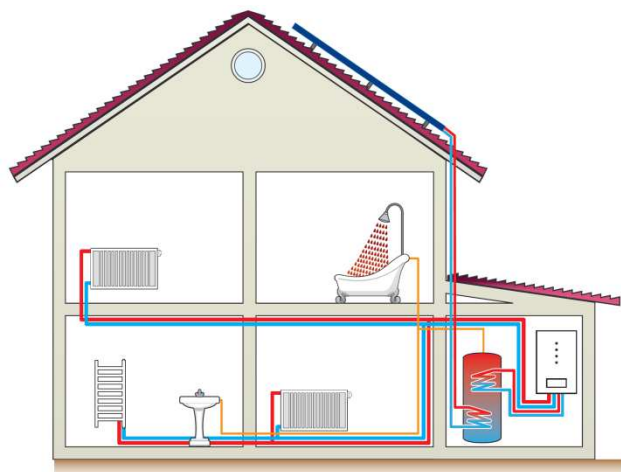
Seconda alternativa

Ristrutturare l'abitazione e cambiare tecnologia dell'impianto



Sostituisci la caldaia a gas con una pompa di calore

Installazione di una caldaia a condensazione a gas abbinata con impianto solare termico



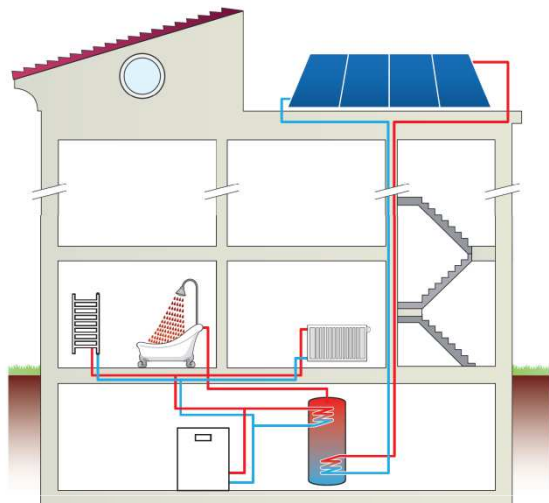
Risparmio annuale

FINO AL

20%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.800,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.450,00
Totale risparmio annuo	€ 350,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 5.250,00
Costo indicativo intervento	€ 1.900,00
Tempo ammortamento investimento	4,8 anni (con la detrazione)

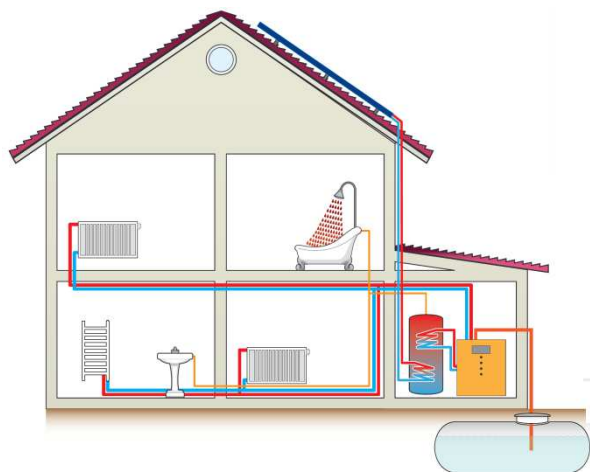
Installazione di una caldaia a condensazione a gas abbinata con impianto solare termico



Risparmio annuale
FINO AL
30%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 21.000,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 15.000,00
Totale risparmio annuo	€ 6.000,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 90.000,00
Costo indicativo intervento	€ 15.000,00
Tempo ammortamento investimento	3 anni (con la detrazione)

Installazione di una caldaia a condensazione a gasolio abbinata con impianto solare termico



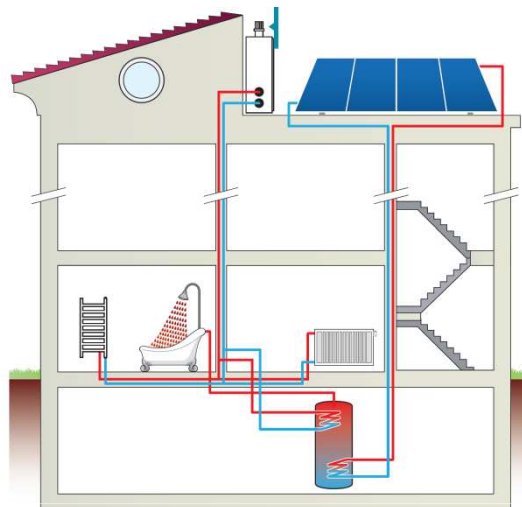
Risparmio annuale

FINO AL

30%

Combustibile usato	 GASOLIO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.800,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 1.300,00
Totale risparmio annuo	€ 500,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 7.500,00
Costo indicativo intervento	€ 5.000,00
Tempo ammortamento investimento	6,5 anni (con la detrazione)

Installazione di una caldaia a condensazione a gasolio abbinata con impianto solare termico



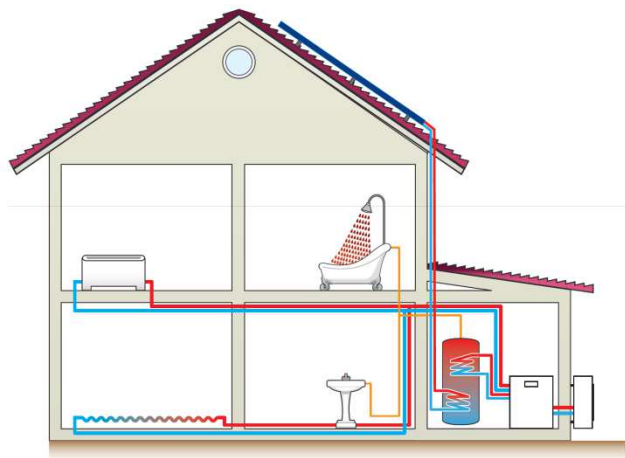
Risparmio annuale

FINO AL

65%

Combustibile usato	 GASOLIO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 21.000,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 9.000,00
Totale risparmio annuo	€ 12.000,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 180.000,00
Costo indicativo intervento	€ 27.000,00
Tempo ammortamento investimento	3 anni (con la detrazione)

Installazione di una caldaia a condensazione a gas affiancata da una pompa di calore



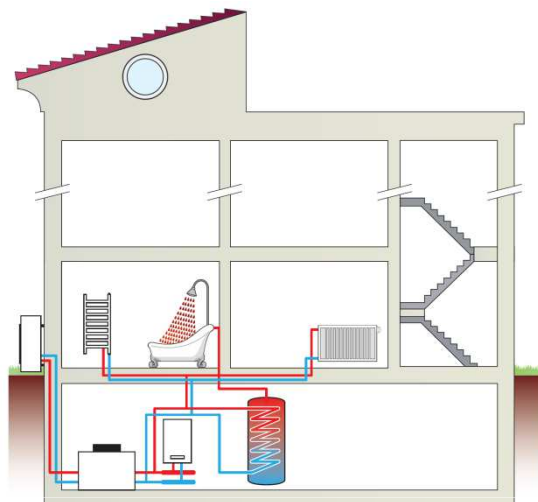
Risparmio annuale

FINO AL

80%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 1.800,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 450,00
Totale risparmio annuo	€ 1.350,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 20.250,00
Costo indicativo intervento	€ 9.000,00
Tempo ammortamento investimento	5 anni (con la detrazione)

Installazione di una caldaia a condensazione a gas affiancata da una pompa di calore



Risparmio annuale

FINO AL

80%

Combustibile usato	 METANO
Spesa annua iniziale di riscaldamento	€ 21.000,00
Spesa annua finale di riscaldamento	€ 6.000,00
Totale risparmio annuo	€ 15.000,00
Totale risparmio dopo 15 anni	€ 225.000,00
Costo indicativo intervento	€ 58.000,00
Tempo ammortamento investimento	3,5 anni (con la detrazione)



Riflessioni



Grazie per l'attenzione